

# What's After Follow Service

不動産のご契約

不動産の決済(引渡し)

## 購入してからがスタート！！

ご購入前にもお客様には、住宅ローンの手続き、決済までの準備や、手続きなど様々なご協力を頂きました。

不動産購入後も同様に、普段やり慣れないお手続きや、ご確認して頂かなければならない事柄がいくつかございます。(株式会社シビルブレイン)では、購入までではなく、購入してからも、お客様の潜在的な不安をとりのぞける様、専属のファイナンシャルプランナーと共に、サポートして参ります。

また、個別なお悩みなどは、提携士業さまもスタンバイして頂いておりますので、お気軽にご相談頂けます。

## 各種お届けについて

不動産を購入後、入居までに、色々な申請や、ガス、水道、電気、インターネットの手続きまた、住所、郵便変更届、退居届や、開栓手続き、など沢山のお手続きがあります。それらをまとめてお知らせ致します。

## After Follow Service

住宅をご購入後には様々なお手続きがあります。申告や各種税金についての不安事項をまとめてご案内致します。

## 住宅ローン減税について

住宅ローン減税とは住宅ローンを借りると、10年もの間年末ローン残高の1%が所得税などから控除される制度...でも申請はどこに?どうやって? 具体的には減税...(減る税金)はどれくらい?知れば得して、知らなきゃ損するお話です。

## 固定資産税・都市計画税について

家や土地など不動産をご購入されるとかかる税金!それが固定資産税・都市計画税。固定資産税は要件を満たせば税額が軽減されることも。でもどこにどうやって支払うの?いったいどれくらい?いくらくらいなんだろう?

## 不動産取得税について

土地や建物を買った時にかかる税金。要件を満たせば軽減が受けられますが...申告が必要です。申告をおこたると、軽減が受けられず多額の税金を払う事になります。(注意)